



industrogradnja grupa d.d.
Zagreb, Savska cesta 66

Uprava

Tel 01 61 76 172
Fax 01 61 77 072

Zagreb, 23. ožujka 2009.

ZAGREBAČKA BURZA

HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR FINANCIJSKIH USLUGA

Predmet: **OBAVIJEST O ZAHTJEVU ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA
- NAKNADA ŠTETE ZBOG DOGAĐAJA U DUGOJ UVALI**

Poštovani,

Industrogradnja grupa d.d. Zagreb (Industrogradnja) podnjela je 19. ožujka ove godine Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu zahtjev za mirno rješenje spora sukladno čl. 186a ZPP-a, što je predradnja tužbi za nakadu štete i izmakle dobiti u slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora.

Zahtjev za mirno rješenje spora vezan je uz turistički kompleks Croatia u Dugoj Uvali, koji je u vlasništvu Industrogradnje, a isti bespravno i bez plaćanja bilo kakve naknade već tri godine koristi društvo Fio & D d.o.o. iz Splita.

Konkretni povod iskazivanju zahtjeva za naknadu štete od Republike Hrvatske je:

- **nepostupanje Općinskog suda u Puli po Rješenju o ovrsi broj Ovr-2526/08 od 29. listopada 2008. godine kojim je Sud naložio ovrhu radi vraćanja predmetnih nekretnina u posjed Industrogradnje. Bez obzira što žalba na navedeno Rješenje ne odgađa provedbu ovrhe, **nadležni sud u Puli do danas, a prošlo je već gotovo pet mjeseci, nije postupio po navedenom rješenju, te****
- **nepostupanje Ministarstva turizma ("šutnja administracije") u upravnom postupku temeljem prijave podnesene 25. travnja 2008. godine Odjelu za kategorizaciju navedenog ministarstva zbog povrede Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti. Notorna je činjenica da Fio & D d.o.o. nije vlasnik navedenog turističkog kompleksa niti ima reguliran zakup, što je bitan uvjet za obavljanje turističke djelatnosti. Činjenica je i da depadansa hotela nema uporabnu dozvolu niti uvjerenje za uporabu. Upravo to što **Ministarstvo turizma do danas nije odgovorilo na postavljeni zahtjev, premda je prošlo gotovo****



industrogradnja grupa d.d.
Zagreb, Savska cesta 66

Uprava

Tel 01 61 76 172

Fax 01 61 77 072

godinu dana i bez obzira na preko 30 poslanih požurnica, omogućilo je zadržavanje protuzakonitog stanja i nastavak obavljanje turističke djelatnosti mimo pozitivnih zakonskih odredbi čime se Industrogradnji nanosi vrlo značajna materijalna šteta.

Industrogradnja je u slučaju Duga Uvala pokušala zaštititi svoja prava redovnim putem, pred nadležnim institucijama Republike Hrvatske, **ali je zbog šikaniranja od strane institucija pravne države primorana naknadu štete potraživati od same Republike Hrvatske, koja svojim autoritetom može i mora zaštititi svoje građane i pravne osobe te osigurati funkcioniranje pravne države.**

Ispostavljen zahtjev za naknadu štete sastoji se od dva dijela. Prvi dio čini 3.853.126,77 kuna prisilno naplaćenih komunalnih naknada (što je bila ugovorna obveza zakupoprimca, društva Fio&D d.o.o.), zatim 1.755.929,96 kuna do danas neplaćene zakupnine za razdoblje prije raskida Ugovora o zakupu (5. svibnja 2006. godine) i 11.139.042,68 kuna na ime izgubljene zarade (što je ekvivalent zakupnine za razdoblje od raskida Ugovora o zakupu do 17. ožujka ove godine). Drugi dio potraživanja čini izmakla korist odnosno izgubljena zarada te naknada materijalne štete na predmetnim nekretninama i inventaru - što treba biti utvrđeno vještačenjem, sve uvećano za zatezne kamate.

Industrogradnja je ujedno podnijela kaznene prijave protiv osoba odgovornih za nerješavanje navedenog predmeta odnosno zahtjeva.

S poštovanjem,

Josip Galinec
Predsjednik Uprave
Industrogradnja grupa d.d.